

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutos asuntotontin 837-325-6523-9 (Multisilta) vuokrasopimukseen
TRE:8605/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Tampereen Lumi (1482/5200) (Y-tunnus 3320618-7), Asunto Oy Tampereen Pouta (1482/5200) (Y-tunnus 3320414-9), Asunto Oy Tampereen Paju (1118/5200) (Y-tunnus 3320573-1) ja Asunto Oy Tampereen Kataja (1118/5200) (Y-tunnus 3320556-3) -nimisille yhtiöille vuokratun tontin 837-325-6523-9 vuokrasopimusta muutetaan siten, että vuokralaisina ovat:

Asunto Oy Tampereen Lumi (1390/5200), Asunto Oy Tampereen Pouta (1571/5200), Asunto Oy Tampereen Paju (1160/5200) ja Asunto Oy Tampereen Kataja (1079/5200).

Muutoin sopimus säilyy ennallaan.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan 23.1.2023 § 100 tekemällä päätöksellä on tontti 837-325-6523-9 vuokrattu siten, että vuokralaisina ovat: Asunto Oy Tampereen Lumi (1482/5200) (Y-tunnus 3320618-7), Asunto Oy Tampereen Pouta (1482/5200) (Y-tunnus 3320414-9), Asunto Oy Tampereen Paju (1118/5200) (Y-tunnus 3320573-1) ja Asunto Oy Tampereen Kataja (1118/5200) (Y-tunnus 3320556-3).

T2H Pirkanmaa Oy edellä mainittujen yhtiöiden perustajana on pyytänyt, että sopimusta muutettaisiin vuokralaisten hallitsemien osuuksien mukaisesti seuraavasti: Asunto Oy Tampereen Lumi (1390/5200), Asunto Oy Tampereen Pouta (1571/5200), Asunto Oy Tampereen Paju (1160/5200) ja Asunto Oy Tampereen Kataja (1079/5200).

Vuokrasopimus on allekirjoitettu ja siihen liittyvät vuokraoikeuden sekä kiinnitysten kirjaamisasiat ovat vireillä Maanmittauslaitoksella. Vuokralaiset vastaavat mahdollisista Maanmittauslaitoksen kustannuksista, jotka aiheutuvat sopimusmuutoksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

T2H Pirkanmaa Oy, kestävä asuminen ja rakentaminen, maanvuokrat,
Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 10.3.2023 Tampereen kaupungin internet-sivulla, www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköpostilla 9.3.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
09.03.2023

Tarja Kaasalainen
Projektisihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 304

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.